



www.ibadeluxia.com





MODERN DÜNYANIN GÖZDESİ OLARAK İŞ VE YAŞAMI AYNI POTADA
ERİTEN PROJEMİZİ BÜTÜN ESTETİĞİ VE KOLAYLIĞI İLE SİZLERE SUNUYORUZ.

GEÇMİŞE DUYULAN MİNNET İLE ÇIKILAN BU YOLDA ANILARI VE GELECEK DENEYİMLERİ
BULUŞTURMAYI HEDEFLERDİK. GÜNÜMÜZÜN MODERN MİMARİSİ ÜZERİNE GEÇMİŞTE
BİRİKTİRDİĞİMİZ GEREKLİLİKLERİ EKLEDİK. ŞİMDİ İSE KÖKLÜ GÜVENİMİZLE KARŞINIZDAYIZ.

LOKASYON OLARAK BÜTÜN GÜZELLİKLERİ ÖNÜNÜZE GETİRECEK OLAN PROJEMİZ,
ŞEHRİN MERKEZİNDE YER ALMASINA RAĞMEN ŞEHRİN TRAFİĞİNDEN VE GÜRÜLTÜSÜNDEN
UZAK KALMASIYLA VE SUNACAĞI LÜKS DENEYİMLER İLE SİZİ CEZBEDECEK.

MODERN MİMARİNİN KLASİK ESİNTİ İLE KUSURSUZCA KESİŞTİĞİ PROJEMİZ, HEM ESTETİĞİ
HEM DE SAĞLADIĞI YATIRIM OLANAĞI İLE GÖZ DOLDURUYOR.

ÇÜNKÜ...

"BAZI ŞEYLER GÜZELLİĞİNİ KUSURSUZLUĞUNDAN ALIR."

BAŞAKKONUT



TOPRAĖA İNANDIK



BASA

OLDU





BAŞAKKONUT



BASA K'I B Y  TT K

   OLDU ► A  OLDU ► K REM T OLDU ► MADEN OLDU
BETON OLDU ► ENERJ  OLDU ► KONUT OLDU



BAŞAKKONUT

BAŞAKKONUT



D E L U X I A

İ Ş V E Y A Ş A M M E R K E Z İ







B A Z I Ş E Y L E R D E Ğ E R İ N İ G E Ç M İ Ş T E N A L I R .

Modern dünyanın
gözdesi, iş ve yaşamı
aynı projede birleştirdik.



Huzurla çalışıp,
mutlulukla yaşayın diye...

iBA
D E L U X I A

İŞ

MERKEZİ

Modern mimariyi
klasik öğelerle birleştirdik.



Şehrin yeni merkezi
fabrikalar bölgesinde
iş yeri ruhsatlı, otoparklı
büyüleyici bir iş merkezi
tasarladık.





Bina sizin olabilir
lakin binaların dışı halkındır.

Estetik ve zerafeti iş
ile birleştirdik.

İŞ YERİNİZ PRESTİJİNİ
'CADDDE'DEN ALIR.

KÖKLÜ GEÇMİŞTEN MODERN GELECEĞE

Topraktan gelen herşeyin,
yine toprakla yoğrulup,
değere dönüştüğü bir proje.

Bütünsel güzellikler değerini
detaylarından alır.



İŞ MERKEZİ Mİ? İŞ'İN MERKEZİ Mİ?

Şehrin içinde
alışılmışın dışında.





Bütün güzel işler ilhamını
konforlu bir çalışma
ortamından alır.

Aracınızı bırakacak
yer olmadığı için
ziyaret edemediğiniz
dostlarınızı düşünün.

Size özel dilediğiniz gibi
tasarlayabileceğiniz ofisler.



OFİSİNİZE
VERDİĞİNİZ DEĞER,
İŞİNİZE YANSIR.



Farkınız
hemen hissedilecek.



iBA
D E L U X I A

YAŞAM MERKEZİ

Ev satın alırken
aslında sadece
evi satın almazsınız.
Lokasyonunu, çevresini,
caddesini de alırsınız.



Geniř, ferah ve modern
aydınlık bir konut. Aynı zamanda
değerini s¼rekli arttıracak bir yatırım.





EVİNİZ, DEĞERİNİ
SEVDİKLERİNİZLE OLUŞTURDUĞUNUZ
KEYİFLİ ANLARDAN ALIR.



Farklı büyüklüklerde
dilediğiniz gibi
tasarlayabileceğiniz
daireler yarattık.

Şehir merkezinde yaşıyıp,
gürültü ve trafikten uzak olmak
bütün stresinizi alır.



MUTLULUK DOLU GÜNLER
HUZURUNU RAHAT
UYKULARDAN ALIR.



Kendinizi özel ve
mutlu hissedebileceğiniz
sıcacık bir yuva.

Hayat bir sanattır.
İcra etmesini bilene...







Küçük detaylar
büyük mutluluklar
yaratır.

YOĞUN BİR GÜNÜN
YORGUNLUĞUNU SUYUN
BERRAKLIĞI ALIR.



Araçlarınız ve araçlarınızın
güvenliği bizim için çok önemli...



Otopark bir gerekliliktir.
Projemizin en önemli
detaylarından biridir.

MODERN VE DÜZENLİ BİR OTOPARK

YAŞAM MERKEZİ
KAT VE DAİRE
PLANLARI



1. SINIF MALZEME

1. SINIF İŞÇİLİK

24 SAAT GÜVENLİ YAŞAM

KİŞİYE AİT ÖZEL OTOPARK ALANI

KEYİFLİ YAŞAM ALANLARI

ŞEHİR MERKEZİNE YÜRÜME MESAFESİ

ESKİŞEHİR'İN BÜYÜYEN BÖLGESİNDE

ZEMİNDEN ISITMA SİSTEMİ

VRV ÜNİTELERİ

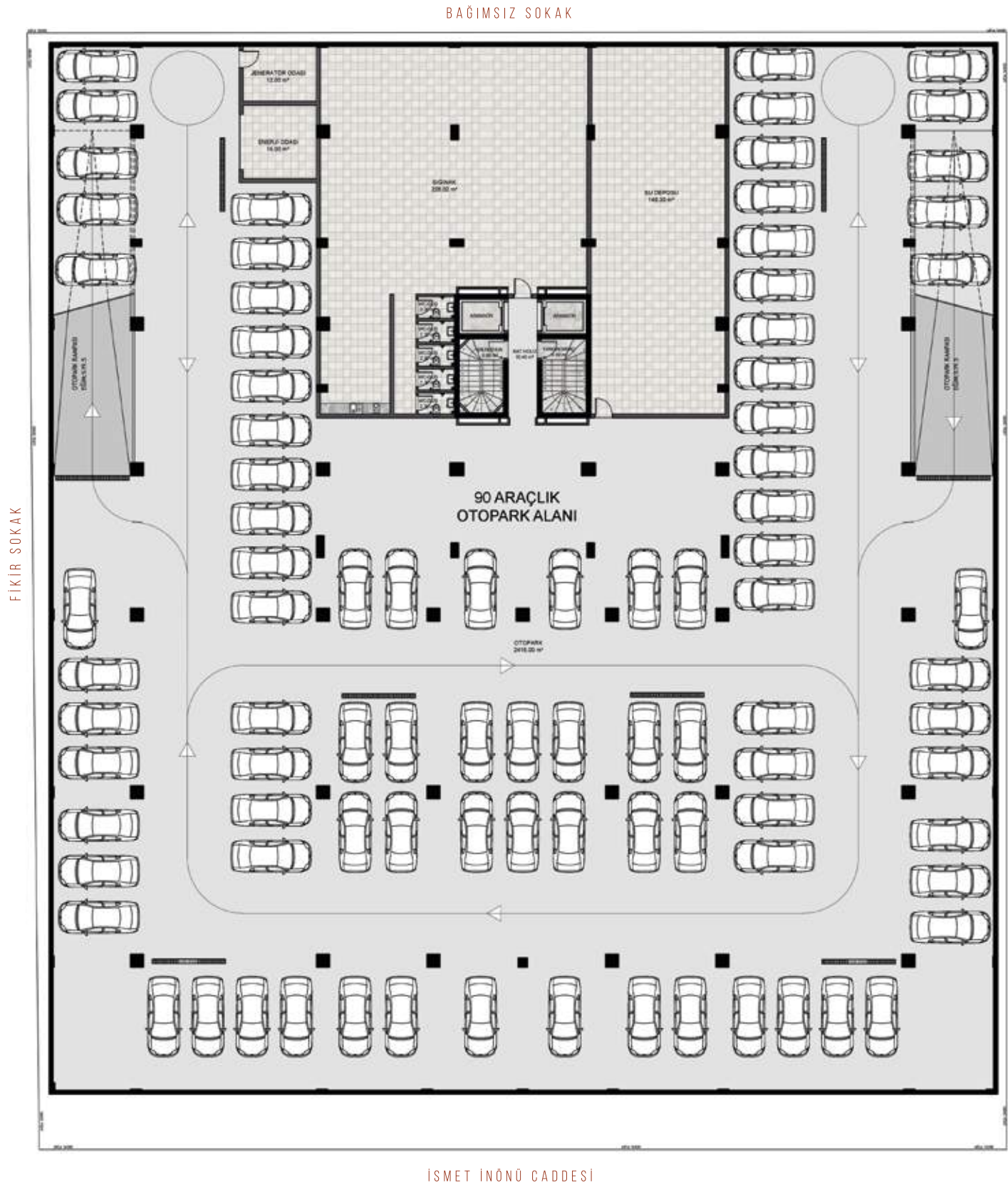
KONFORLU YAŞAM ALANI

1. SINIF VİTRİFİYE ÜNİTELERİ

ÜST SEGMENT MOBİLYA KULLANIMI

HUZURLU YAŞAM...

BODRUM KAT PLANI

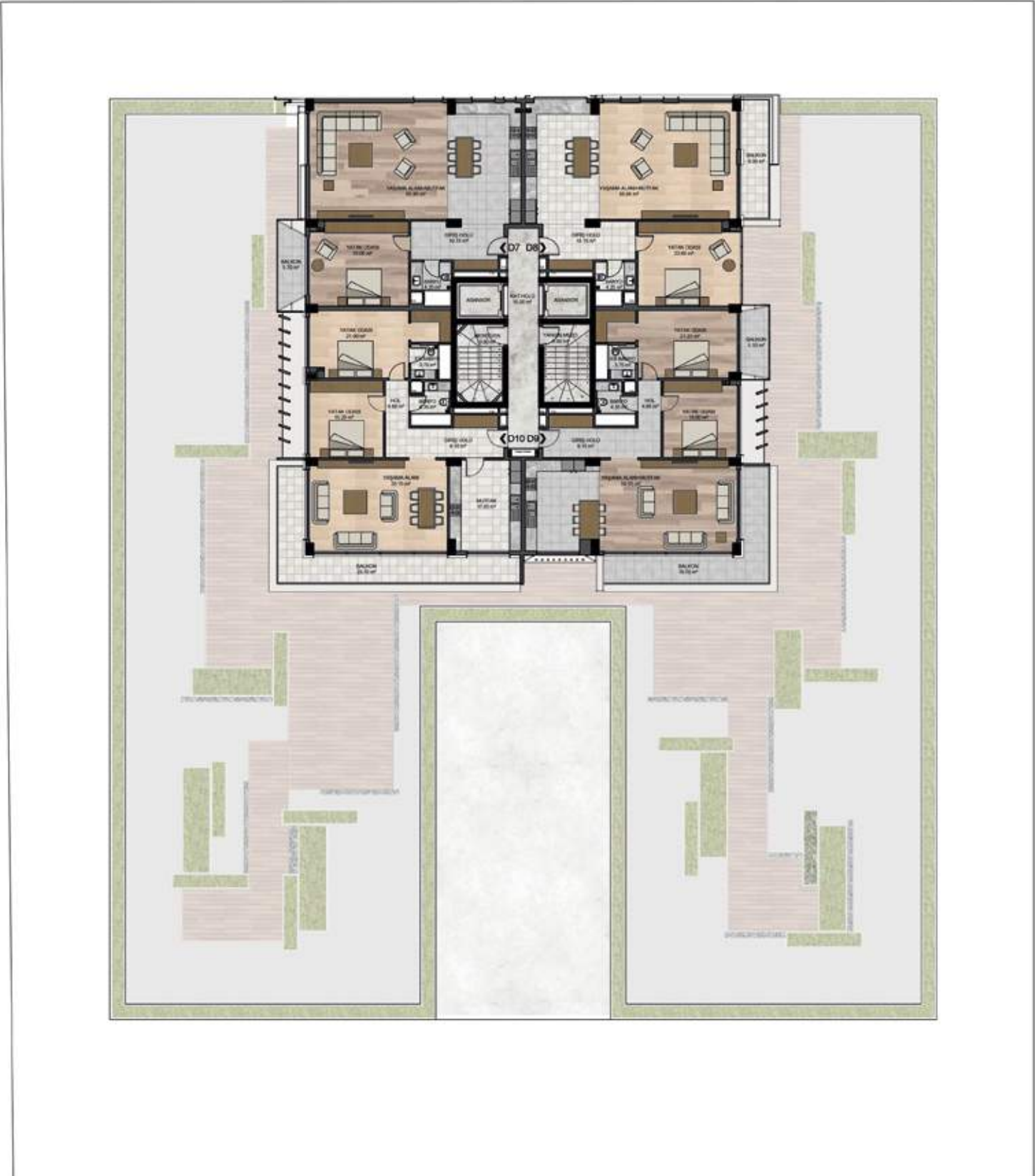


DIŞ CEPHE VE İÇ MEKAN GÖRSELLERİNİN TÜM HAKKI BAŞAKKONUT'A AİTTİR.
DEĞİŞİKLİK YAPMA HAKKI TARAFIMIZDA BULUNMAKTADIR.

FIKIR SOKAK

DIŞ CEPHE VE İÇ MEKAN GÖRSELLERİNİN TÜM HAKKI BAŞAKKONUT'A AİTTİR.
DEĞİŞİKLİK YAPMA HAKKI TARAFIMIZDA BULUNMAKTADIR.

FIKIR SOKAK



DIŞ ÇEPHE VE İÇ MEKAN GÖRSELLERİNİN TÜM HAKKI BAŞAKKONUT'A AİTTİR.
DEĞİŞİKLİK YAPMA HAKKI TARAFIMIZDA BULUNMAKTADIR.

6. KAT PLANI

BAĞIMSIZ SOKAK

FİKİR SOKAK



İSMET İNÖNÜ CADDESİ

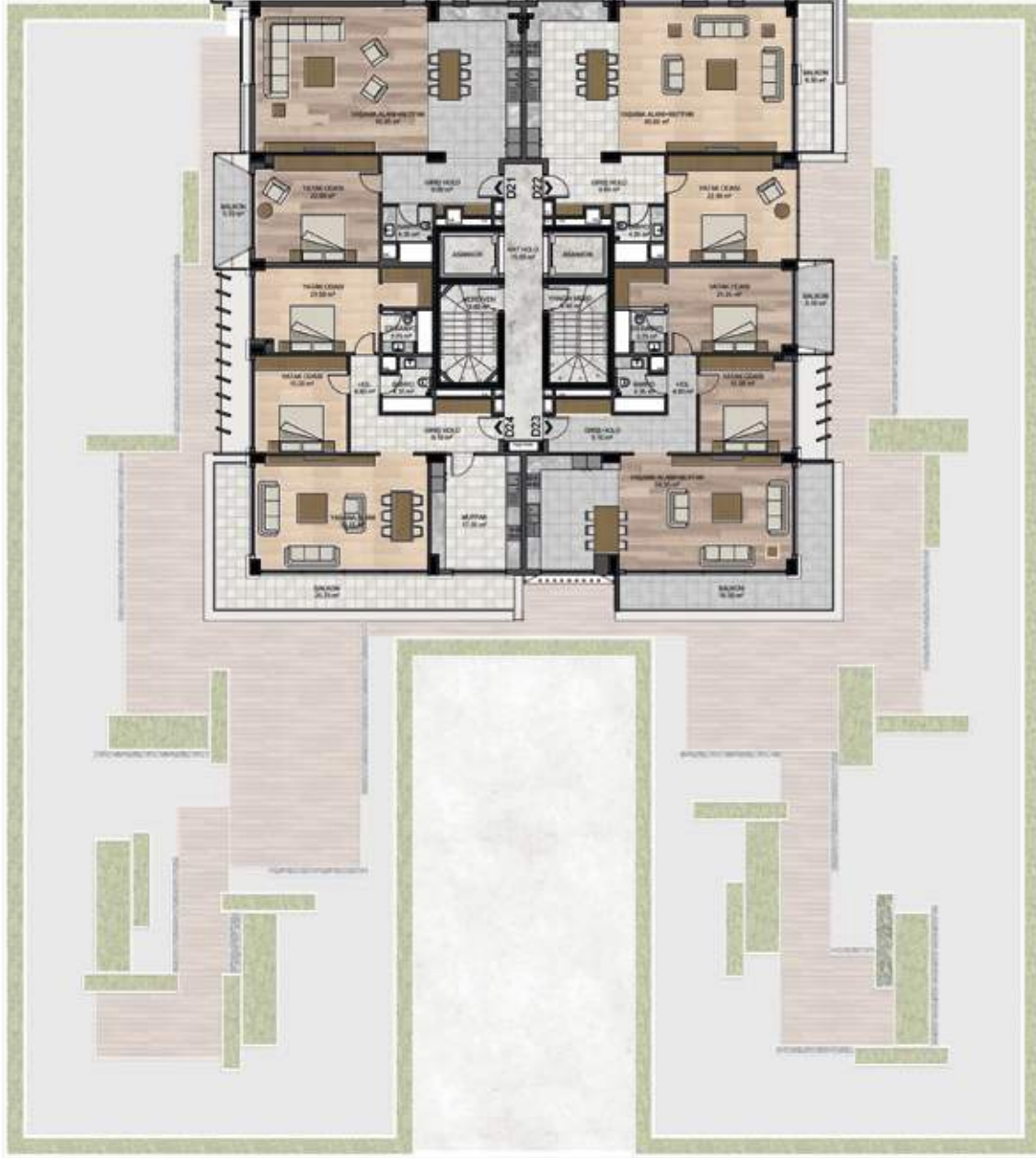
D18 BRÜT ALANI: 187.00 m² (NET ALAN: 151.50 m²)D19 BRÜT ALANI: 200.52 m² (NET ALAN: 166.80 m²)

DIŞ CEPHE VE İÇ MEKAN GÖRSELLERİNİN TÜM HAKKI BAŞAKKONUT'A AİTTİR.
DEĞİŞİKLİK YAPMA HAKKI TARAFIMIZDA BULUNMAKTADIR.

7. KAT PLANI

BAĞIMSIZ SOKAK

FIKİR SOKAK



İSMET İNÖNÜ CADDESİ

D21 BRÜT ALANI: 134.45 m² (NET ALAN: 108.40 m²) | D23 BRÜT ALANI: 162.15 m² (NET ALAN: 134.50 m²)
D22 BRÜT ALANI: 136.52 m² (NET ALAN: 113.30 m²) | D24 BRÜT ALANI: 161.90 m² (NET ALAN: 134.70 m²)

DIŞ CEPHE VE İÇ MEKAN GÖRSELLERİNİN TÜM HAKKI BAŞAKKONUT'A AİTTİR.
DEĞİŞİKLİK YAPMA HAKKI TARAFIMIZDA BULUNMAKTADIR.

2. KAT PLANI/3 NOLU DAİRE



D18 BRÜT ALANI: 138.05 m² (NET ALAN: 113.10 m²)

DIŞ CEPHE VE İÇ MEKAN GÖRSELLERİNİN TÜM HAKKI BAŞAKKONUT'A AİTTİR.
DEĞİŞİKLİK YAPMA HAKKI TARAFIMIZDA BULUNMAKTADIR.

2. KAT PLANI / 4 NOLU DAİRE



D4 BRÜT ALANI: 141.32 m² (NET ALAN: 117.45 m²)

DIŞ CEPHE VE İÇ MEKAN GÖRSELLERİNİN TÜM HAKKI BAŞAKKONUT'A AİTTİR.
DEĞİŞİKLİK YAPMA HAKKI TARAFIMIZDA BULUNMAKTADIR.

2. KAT PLANI/5 NOLU DAİRE



D18 BRÜT ALANI: 160.85 m² (NET ALAN: 134.10 m²)

DIŞ CEPHE VE İÇ MEKAN GÖRSELLERİNİN TÜM HAKKI BAŞAKKONUT'A AİTTİR.
DEĞİŞİKLİK YAPMA HAKKI TARAFIMIZDA BULUNMAKTADIR.

2. KAT PLANI / 6 NOLU DAİRE



D6 BRÜT ALANI: 160.85 m² (NET ALAN: 133.80 m²)

DIŞ CEPHE VE İÇ MEKAN GÖRSELLERİNİN TÜM HAKKI BAŞAKKONUT'A AİTTİR.
DEĞİŞİKLİK YAPMA HAKKI TARAFIMIZDA BULUNMAKTADIR.

3. KAT PLANI/7 NOLU DAİRE



D7 BRÜT ALANI: 134.45 m² (NET ALAN: 108.40 m²)

DIŞ CEPHE VE İÇ MEKAN GÖRSELLERİNİN TÜM HAKKI BAŞAKKONUT'A AİTTİR.
DEĞİŞİKLİK YAPMA HAKKI TARAFIMIZDA BULUNMAKTADIR.

3. KAT PLANI / 8 NOLU DAİRE



D8 BRÜT ALANI: 136.52 m² (NET ALAN: 113.30 m²)

DIŞ CEPHE VE İÇ MEKAN GÖRSELLERİNİN TÜM HAKKI BAŞAKKONUT'A AİTTİR.
DEĞİŞİKLİK YAPMA HAKKI TARAFIMIZDA BULUNMAKTADIR.

3. KAT PLANI / 9 NOLU DAİRE



D9 BRÜT ALANI: 162.15 m² (NET ALAN: 134.50 m²)

DIŞ CEPHE VE İÇ MEKAN GÖRSELLERİNİN TÜM HAKKI BAŞAKKONUT'A AİTTİR.
DEĞİŞİKLİK YAPMA HAKKI TARAFIMIZDA BULUNMAKTADIR.

3. KAT PLANI / 10 NOLU DAİRE



D10 BRÜT ALANI: 161.92 m² (NET ALAN: 134.70 m²)

DIŞ CEPHE VE İÇ MEKAN GÖRSELLERİNİN TÜM HAKKI BAŞAKKONUT'A AİTTİR.
DEĞİŞİKLİK YAPMA HAKKI TARAFIMIZDA BULUNMAKTADIR.

6. KAT PLANI / 18 NOLU DAİRE



D18 BRÜT ALANI: 187.00 m² (NET ALAN: 151.50 m²)

DIŞ CEPHE VE İÇ MEKAN GÖRSELLERİNİN TÜM HAKKI BAŞAKKONUT'A AİTTİR.
DEĞİŞİKLİK YAPMA HAKKI TARAFIMIZDA BULUNMAKTADIR.

6. KAT PLANI / 19 NOLU DAİRE



D19 BRÜT ALANI: 200.52 m² (NET ALAN: 166.80 m²)

DIŞ CEPHE VE İÇ MEKAN GÖRSELLERİNİN TÜM HAKKI BAŞAKKONUT'A AİTTİR.
DEĞİŞİKLİK YAPMA HAKKI TARAFIMIZDA BULUNMAKTADIR.

7. KAT PLANI / 21 NOLU DAİRE



D21 BRÜT ALANI: 134.45 m² (NET ALAN: 108.40 m²)

DIŞ CEPHE VE İÇ MEKAN GÖRSELLERİNİN TÜM HAKKI BAŞAKKONUT'A AİTTİR.
DEĞİŞİKLİK YAPMA HAKKI TARAFIMIZDA BULUNMAKTADIR.

7. KAT PLANI / 22 NOLU DAİRE



D22 BRÜT ALANI: 136.52 m² (NET ALAN: 113.30 m²)

DIŞ CEPHE VE İÇ MEKAN GÖRSELLERİNİN TÜM HAKKI BAŞAKKONUT'A AİTTİR.
DEĞİŞİKLİK YAPMA HAKKI TARAFIMIZDA BULUNMAKTADIR.

7. KAT PLANI / 23 NOLU DAİRE



D23 BRÜT ALANI: 162.15 m² (NET ALAN: 134.50 m²)

DIŞ CEPHE VE İÇ MEKAN GÖRSELLERİNİN TÜM HAKKI BAŞAKKONUT'A AİTTİR.
DEĞİŞİKLİK YAPMA HAKKI TARAFIMIZDA BULUNMAKTADIR.

7. KAT PLANI / 24 NOLU DAİRE

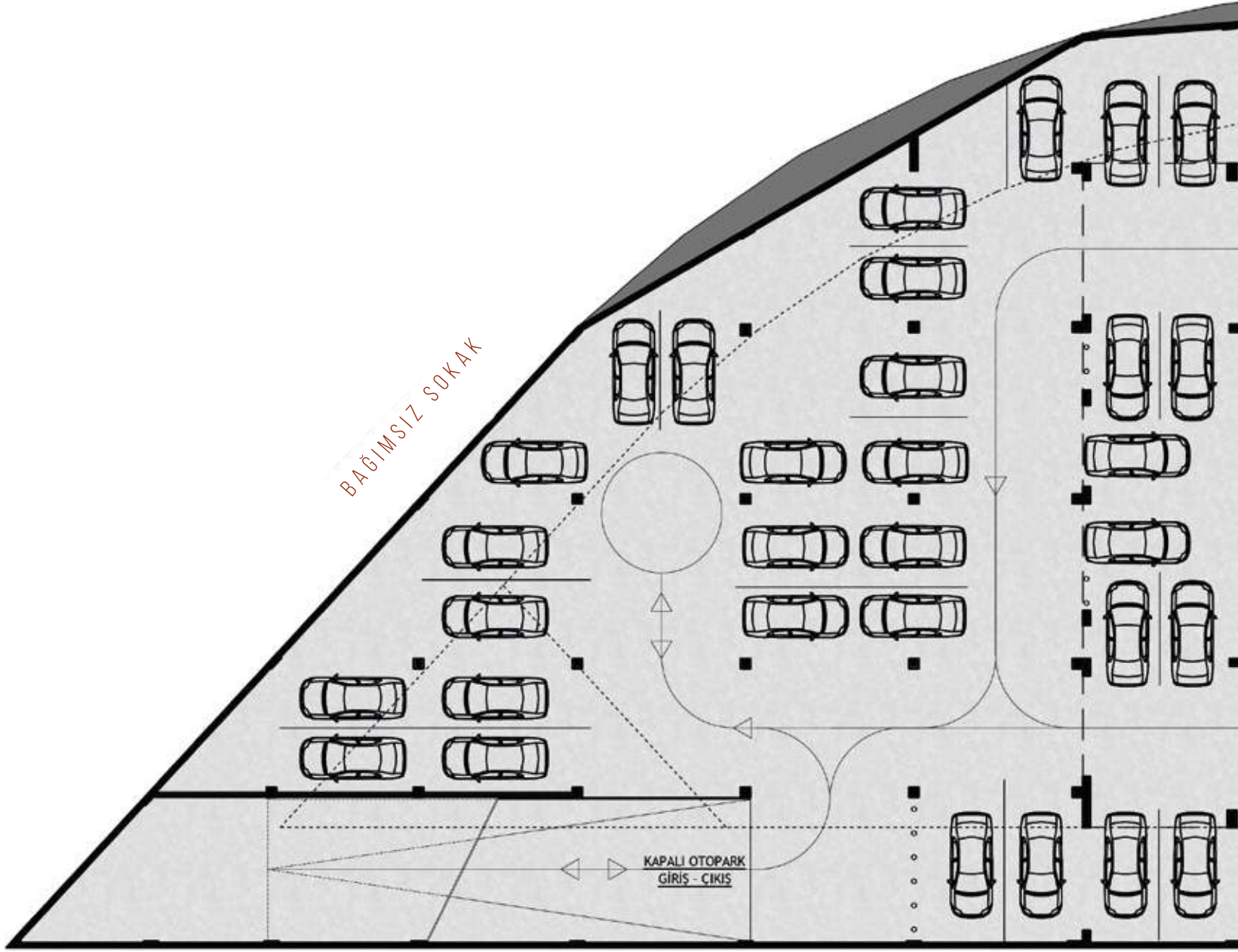


D24 BRÜT ALANI: 161.50 m² (NET ALAN: 134.70 m²)

DIŞ CEPHE VE İÇ MEKAN GÖRSELLERİNİN TÜM HAKKI BAŞAKKONUT'A AİTTİR.
DEĞİŞİKLİK YAPMA HAKKI TARAFIMIZDA BULUNMAKTADIR.

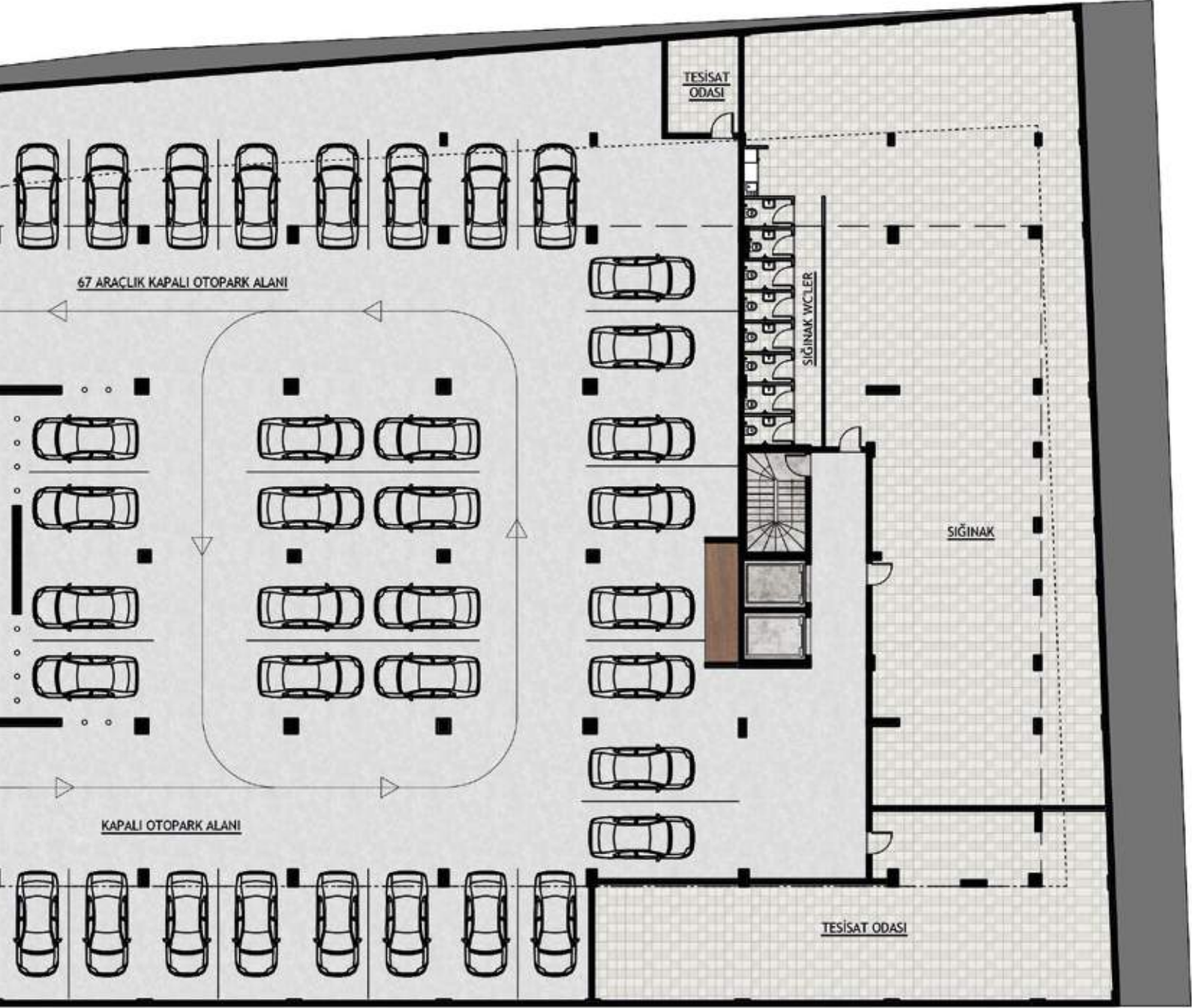
İŞ MERKEZİ
KAT PLANLARI

BODRUM KAT PLANI

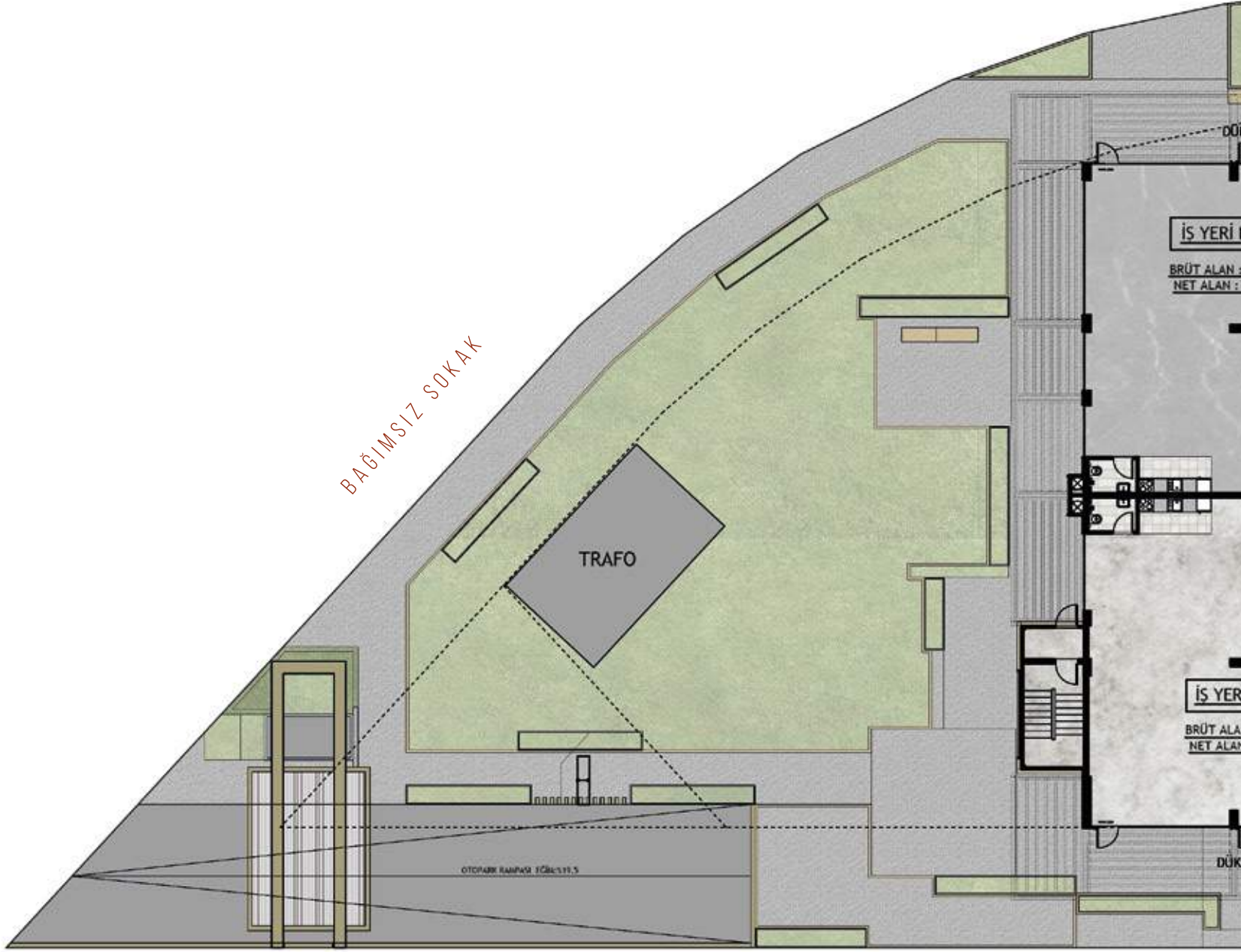


DIŞ CEPHE VE İÇ MEKAN GÖRSELLERİNİN TÜM HAKKI BAŞAKKONUT'A AİTTİR.
DEĞİŞİKLİK YAPMA HAKKI TARAFIMIZDA BULUNMAKTADIR.

FİKİR SOKAK



ZEMİN KAT PLANI



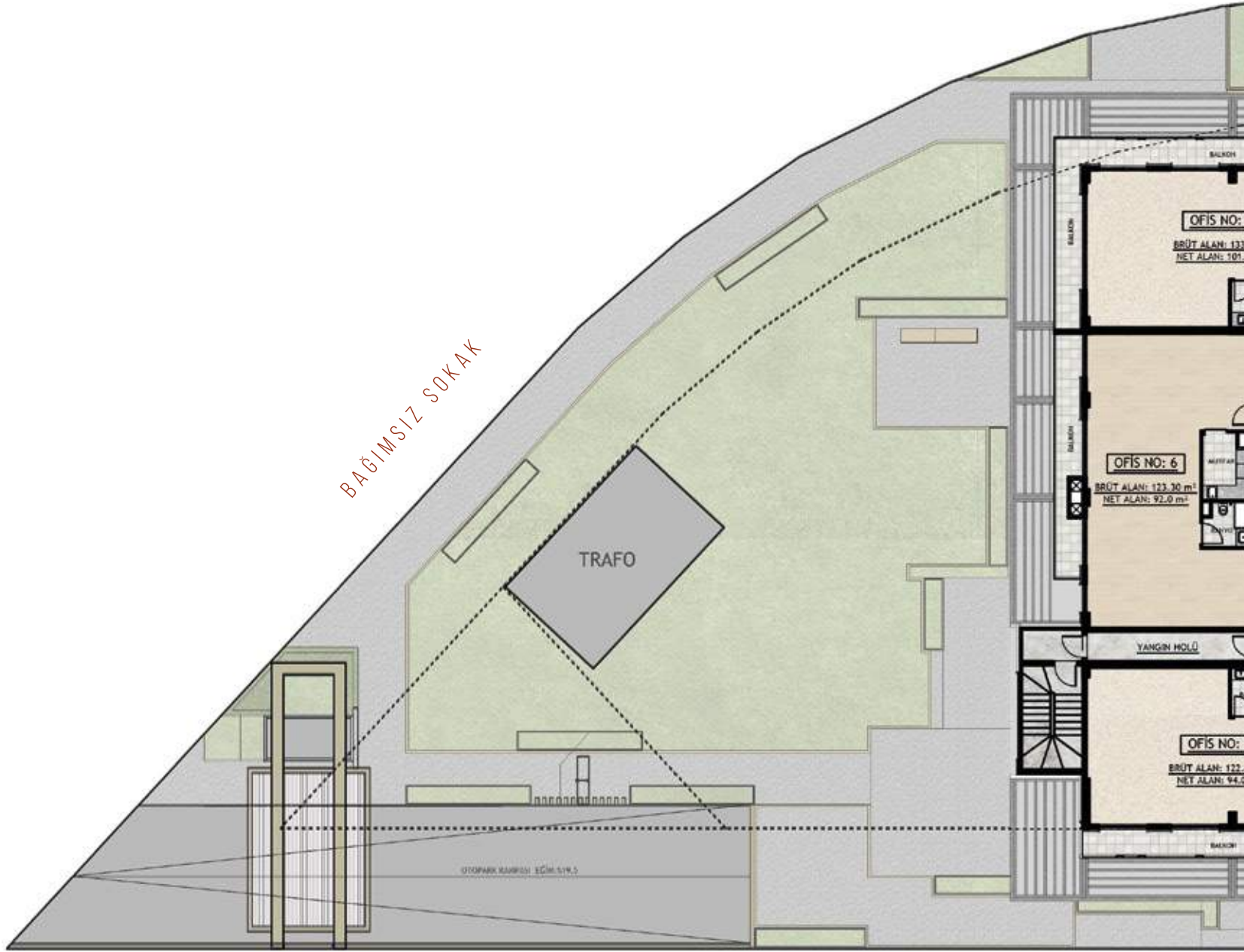
DIŞ CEPHE VE İÇ MEKAN GÖRSELLERİNİN TÜM HAKKI BAŞAKKONUT'A AİTTİR.
DEĞİŞİKLİK YAPMA HAKKI TARAFIMIZDA BULUNMAKTADIR.

FİKİR SOKAK



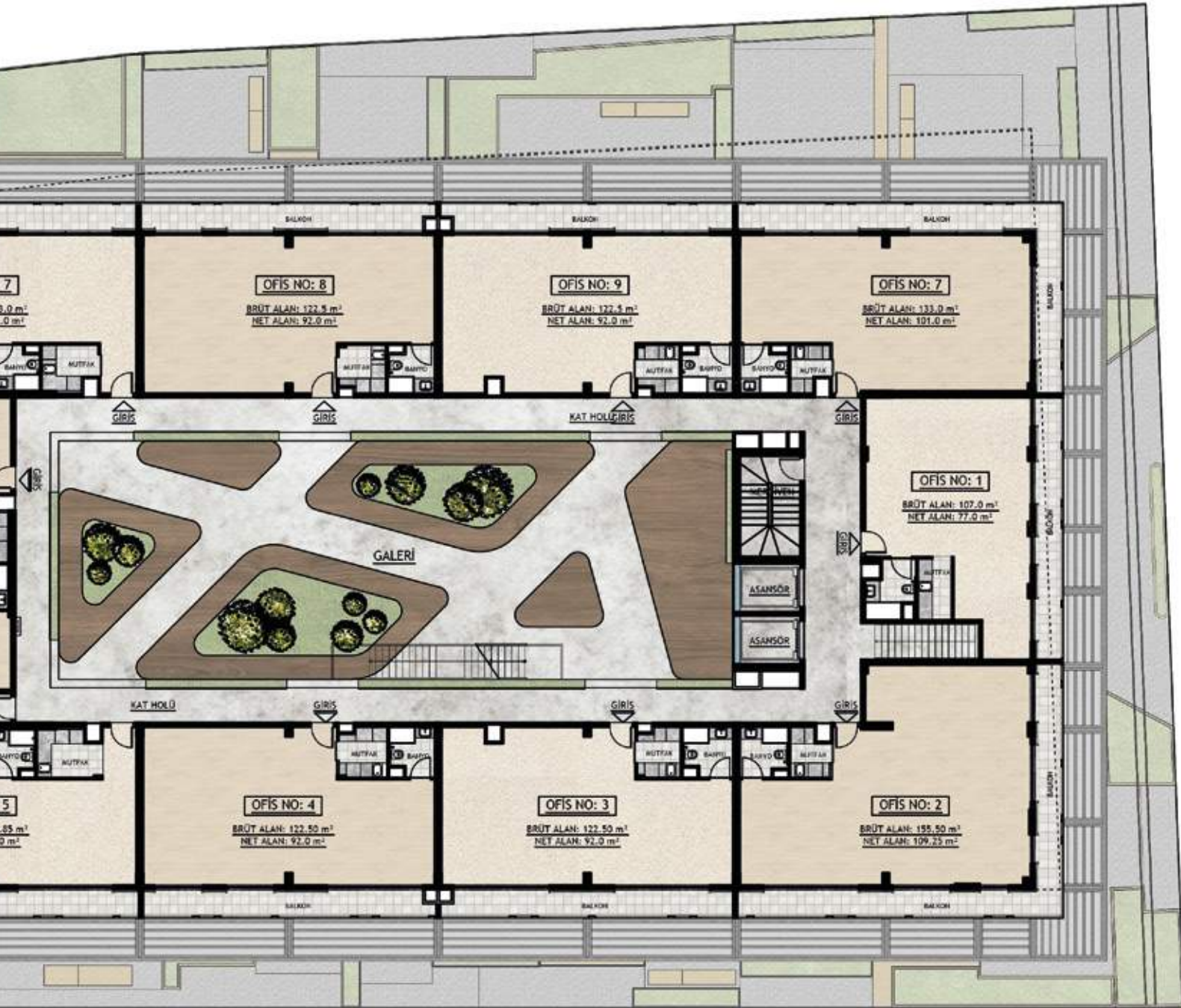
İSMET İNÖNÜ CADDESİ

1. KAT PLANI



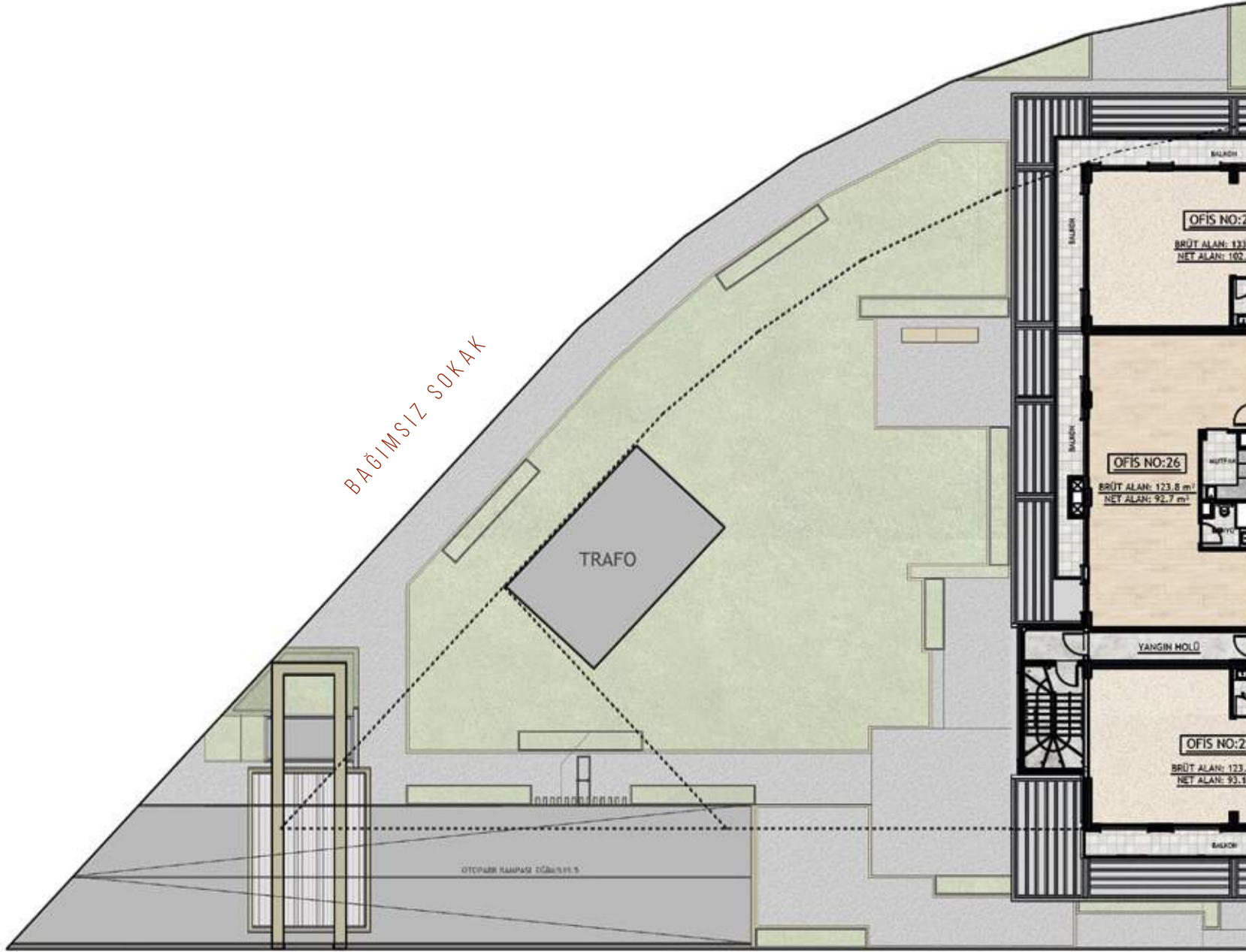
DIŞ CEPHE VE İÇ MEKAN GÖRSELLERİNİN TÜM HAKKI BAŞAKKONUT'A AİTTİR.
DEĞİŞİKLİK YAPMA HAKKI TARAFIMIZDA BULUNMAKTADIR.

FİKİR SOKAK



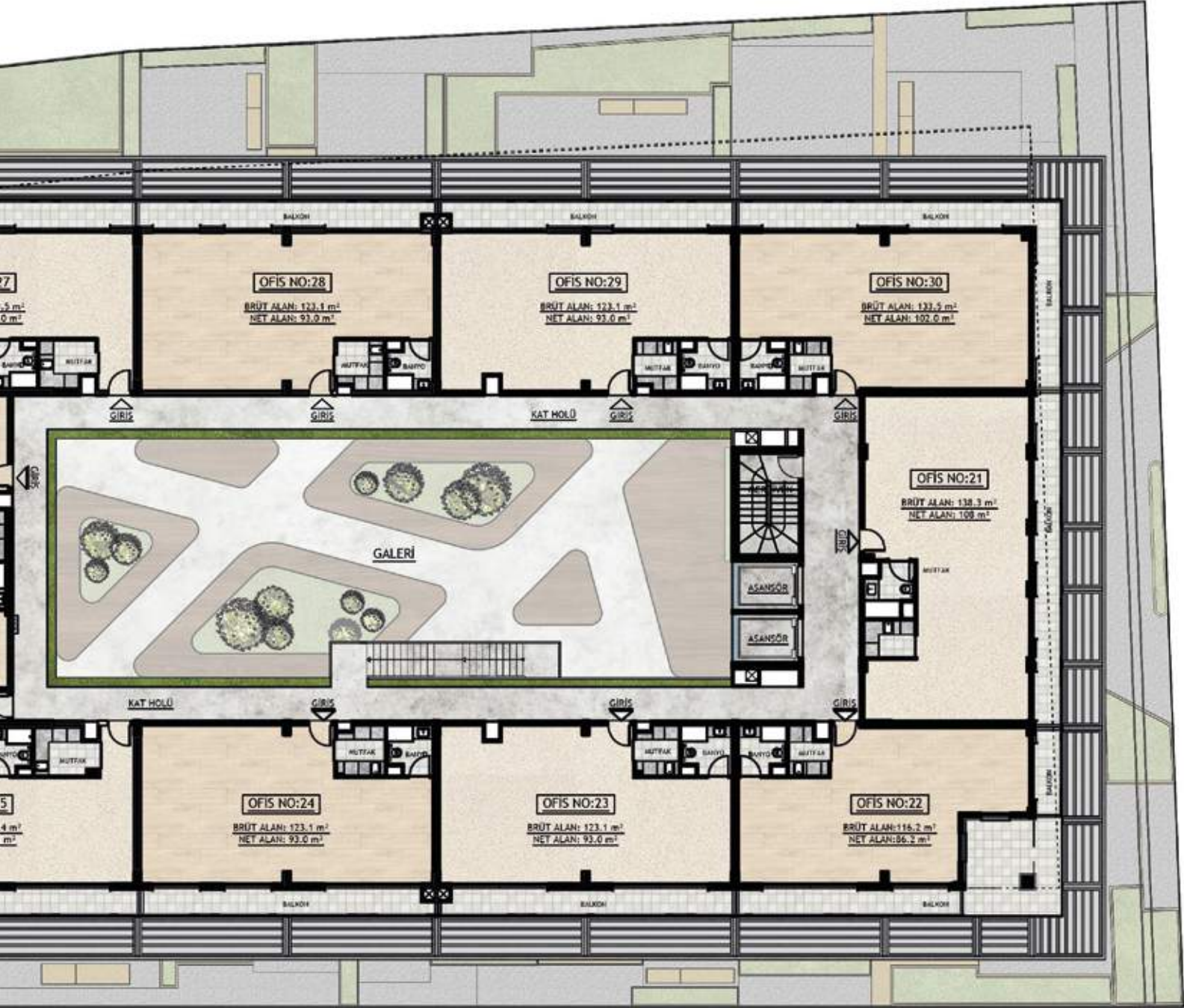
İSMET İNÖNÜ CADESİ

3. KAT PLANI



DIŞ CEPHE VE İÇ MEKAN GÖRSELLERİNİN TÜM HAKKI BAŞAKKONUT'A AİTTİR.
DEĞİŞİKLİK YAPMA HAKKI TARAFIMIZDA BULUNMAKTADIR.

FİKİR SOKAK



İSMET İNÖNÜ CADESİ

IBA

DELUXIA



www.basakkonut.com.tr

www.ibadeluxia.com

Hoşnudiye Mahallesi İsmet İnönü 1 Caddesi No:140 Tepebaşı/ESKİŞEHİR

0222 330 06 06

BAŞAKKONUT

Katalogda yer alan görseller IBA Deluxia projesi hakkında genel bilgi vermesi amaçlı olup taahhüt niteliği taşımaz. BAŞAKKONUT teknik ve idari nedenlerle ya da kendi inisiyatifiyle projenin teknik şartnamesinde, kat planlarında ve görsellerde dilediği değişikliği yapma ve/veya ortadan kaldırma hakkını saklı tutar. Katalogda yer alan tüm görsellerin hakkı saklıdır. BAŞAKKONUT'un onayladığı kurum ve kişiler dışında, tanıtım ve pazarlama amaçlı kullanılması yasaktır.

